



PRIME PROPERTY LOUNGE
First Class Immobilien

trendline
interior design concepts

Innenarchitektur

Innenausbau

Inneneinrichtung

Architektur



ROOT

Ästhetische Innenarchitektur
Aesthetic Interior Design

EXKLUSIVE LAGE EXCLUSIVE LOCATION

Höchster Wohnenuss an naturnäher und ruhiger Lage: Das erhalten Sie mit Ihrem neuen Zuhause im Ledipark. In der familienfreundlichen Gemeinde Root entstanden mit dieser Überbauung in drei Bauetappen insgesamt elf baulich hochwertige Mehrfamilienhäuser, welche durch die Firma JEGO gebaut wurden. An leichter Hanglage zwischen dem Ledibach und dem Bäumlbach sowie umgeben von prächtigen Bäumen, Wiesen und Hecken lebt es sich hier im Einklang mit der Natur – und das nur rund 10 km von Luzern entfernt. Die modernen Bauten erstrecken sich über eine Fläche von rund 34'000 m² und sind durch grosszügige Rasenflächen mit Fusswegen, Spielplätzen, diversen Sitzgelegenheiten und einem Pavillon verbunden. Diese grüne Oase bietet viel Platz zum Verweilen und Treffen von Freunden.

Maximum living comfort in a quiet location surrounded by nature: This is what you can expect with your new home in the Ledipark. In the family-friendly municipality of Root, a total of eleven high-quality apartment buildings were built by JEGO in three construction phases. On a slight slope between the Ledibach and the Bäumlbach, surrounded by magnificent trees, meadows and hedges, you can live here in harmony with nature – and only about 10 km from Lucerne. The modern buildings cover an area of around 34,000 m² and are connected by spacious lawns with footpaths, playgrounds, various seating areas and a pavilion. This green oasis offers plenty of space to linger and meet friends.







VORWORT DER TRENDLINE FOREWORD OF TRENDLINE

Das Mehrfamilienhaus D11 ist das einzige dieser Überbauung, das sich am Waldrand befindet. Entsprechend bietet es sehr viel Ruhe und Erholung. Es wurde ein besonderes Augenmerk auf die Innen- und Raumarchitektur gelegt. Mit hochwertigen Materialien wird der Innenraum zu etwas Einzigartigem. Das Konzept „Residence am Waldrand“ ist überall im Haus spürbar. Vor allem der Eingangsbereich wird anhand von diesem Thema gestaltet.

Trendline – Hochwertiges Interior-Design zum Wohlfühlen

30 Jahre Erfahrung im Bereich Innenarchitektur, Inneneinrichtung, Innenausbau und ein zielorientiertes Team, trugen dazu bei, den einzigartigen Charakter der Residence am Waldrand ins Leben zu bringen. Ein wohlführendes Gesamtkonzept, welches sich vom Haupteingang bis zum Schlafzimmer durchzieht.

Wünschen sie ein rundum Sorglospaket? Profitieren Sie von unserer Expertise. Wir beraten und planen für Sie die perfekt abgestimmte Inneneinrichtung gepaart mit Ihrem individuellem Flair.

The apartment building D11 is the only one of this development that is located on the edge of the forest. Accordingly, it offers a lot of peace and relaxation. Special attention was paid to the interior and room architecture. With high-quality materials, the interior becomes something unique. The concept of „Residence at the Edge of the Forest“ can be felt everywhere in the house. Above all, the entrance area is designed on the basis of this theme.

Trendline – High-quality interior design to make you feel good

30 years of experience in the field of interior design, interior decoration, interior fittings and a goal-oriented team have contributed to bring the unique character of this residence on the edge of the forest to life. A feel-good overall concept that runs from the main entrance to the bedroom.

Are you looking for an all-round worry-free package? Benefit from our expertise. We advise and plan the perfectly coordinated interior design paired with your individual flair for you.

OBJEKTDDETAILS D11.7

PROPERTY DETAILS D11.7

4.5	Zimmer_____	Rooms
3	Schlafzimmer_____	Bedrooms
2	Badezimmer_____	Bathrooms
1	Reduit_____	Storage Room
1	Balkon_____	Balcony
1	Keller_____	Cellar
2	Garagenplätze_____	Garage parking spaces

Angaben ohne Gewähr

Data without warranty

114 m²
Wohnfläche_____

Living area

23 m²
Balkon_____

Balcony

2.40 m
Raumhöhe_____

Room height

Etage
Attika_____

Floor
Top floor

Heizung
Fernwärme_____

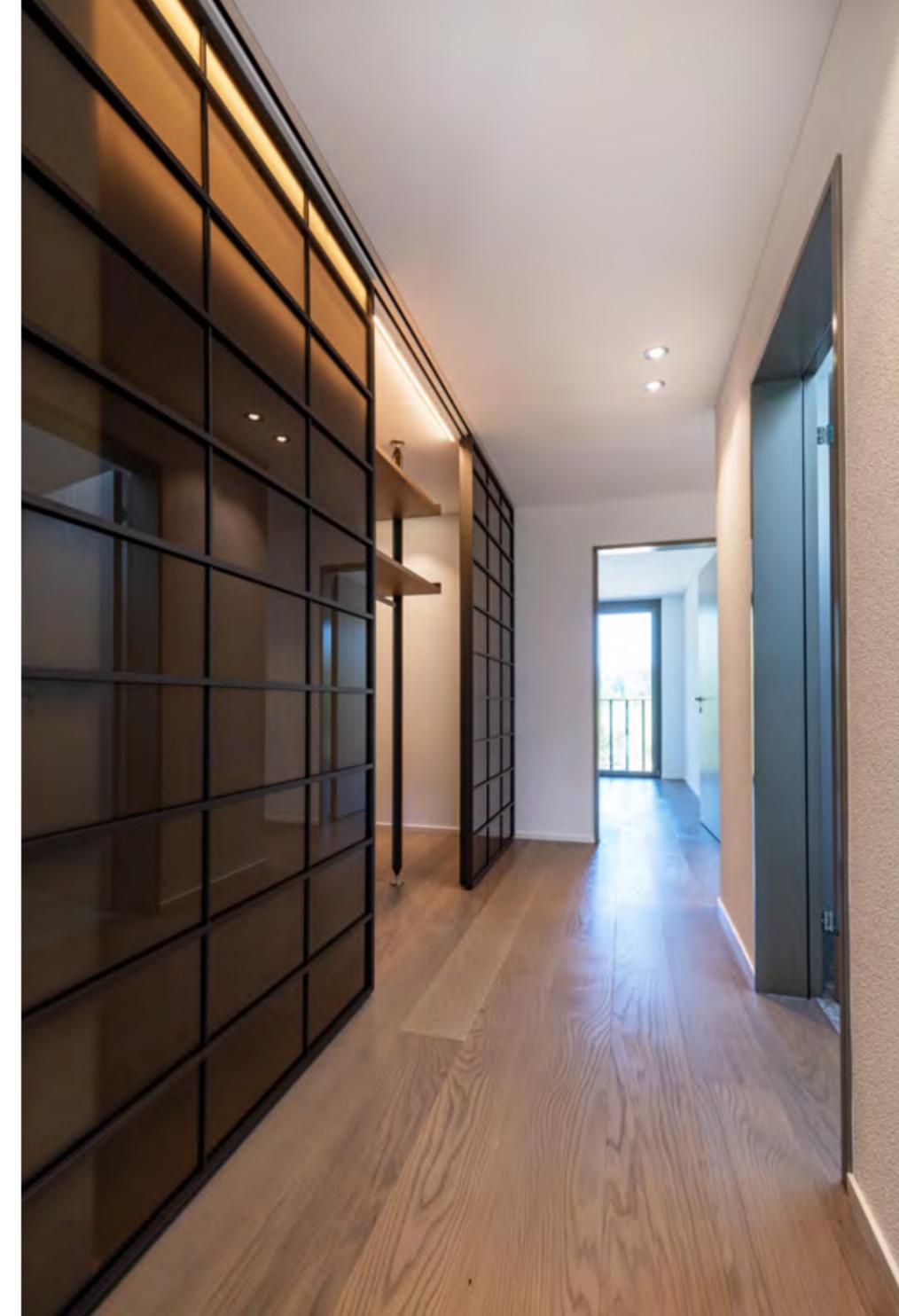
Heating
District heating

Wärmeverteilung
Bodenheizung_____

Heat distribution
Underfloor heating

2024
Baujahr_____

Year of construction



Die Fotos stammen von einer vergleichbaren Wohnung desselben Typs. Die Aussicht kann variieren.
The photos are of a comparable flat of the same type. The view may vary.



EINE OASE AN OASIS

Designküche
Designer kitchen

Erstbezug
First occupancy

Hochwertige Innenarchitektur
High-quality interior design

Tiefgarage
Underground car park

Lift
Elevator

Schiebetüren von Rimadesio
Sliding doors from Rimadesio

Ruhige Lage am Waldrand
Quiet location on the edge of a forest

Attikawohnung
Attic apartment

Erstklassiger Langriemenparkett
High-quality longstrip parquet

Ausgewählte Materialien
Selected materials

Neubau mit strukturiertem Gesamtkonzept
New building with a structured overall concept



MATERIALISIERUNG SELECTED MATERIALS



Tapete
Eingangsbereich & Treppenhaus
Wallpaper
Entrance area & staircase



Feinsteinzeug
Boden in Treppenhaus
Porcelain stoneware
Flooring in staircase



Wandfarben
Wände in der Wohnung
Wall colours
Walls in the apartment



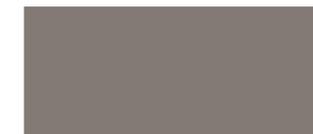
Metall
Rahmen Schiebetür
Metal
Sliding door frame



Feinsteinzeug
Boden- & Wandbelag Bad
Porcelain stoneware
Floor & wall covering in bathroom



Naturstein
Arbeitsplatte & Rückwand Küche
Natural stone
Kitchen worktop & splashback



Farbton
Geländer, Treppenhaus, Details
Colour tone
Railings, staircase, details



Türblatt
Türen der Wohnung
Door leaf
Doors of the apartment



Langriemenparkett
Boden in Wohnungen
Longstrip parquet
Flooring in apartments



Glas
Schiebetür
Glass
Sliding door



Melamin
Küchenfronten
Melamine
Kitchen doors



Aluminium eloxiert
Griffleisten & Sockel Küche
Anodised aluminium
Kitchen handles & plinths

*Besuchen Sie unseren Showroom
in Neuägeri/Zug auf rund 1000m²*

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung bei
einem kostenlosen 90-minütigen ad-hoc Gespräch.

Oder lassen Sie sich einfach im Showroom von unseren
Wohnräumen inspirieren.

Wir freuen uns auf Sie!



Kundenprojekt: Modernisierung Maisonette Wohnung

trendline
interior design concepts

Öffnungszeiten Showroom

Mittwoch bis Freitag	09.00 bis 18.00 Uhr*
Samstag	09.00 bis 15.00 Uhr durchgehend
<i>*Mittagszeit</i>	<i>12.00 bis 13.30 Uhr</i>

Spontane Besucher sind immer willkommen.
Wir bieten gerne eine Beratung mit Qualität
nach Terminvereinbarung: jederzeit!

Wo befindet sich der Showroom?

In Neuägeri bei Zug in einer historischen
Spinnerei direkt an der Hauptstrasse zwischen
Ägeri und Baar / Zug.

trendline AG
Zugerstrasse 195
6314 Neuägeri

+41 41 750 61 01
contact@trendline.ch
www.trendline.ch

EINGANGSBEREICH ENTRANCE AREA

Diese traumhafte Wohnung befindet sich im obersten Geschoss und ist bequem über den Haupteingang oder die Tiefgarage mit dem Lift erreichbar. Treten Sie ein in Ihr neues Wohlfühlparadies.

Bereits das einladende Entrée verströmt einen aussergewöhnlichen Charme und bildet ein erstes Highlight. Die massgeschneiderte und stilvolle Garderobe von Rimadesio setzt einen gekonnten Akzent und sorgt jederzeit für Ordnung.

Die exklusiven Schiebetüren unterstreichen das gehobene Design und schaffen bereits beim ersten Schritt in Ihre neue Wohnung ein luxuriöses Wohngefühl.

This fantastic apartment is located on the top floor and can be easily reached either via the main entrance or from the underground car park by lift. Step into your new feel-good paradise.

The inviting entrance already exudes an extraordinary charm and is a first highlight. The custom-made and stylish wardrobe from Rimadesio sets a skilful accent and makes it easy to keep this area tidy.

The exclusive sliding doors accentuate the upscale design and create a luxurious feel-ing of living as soon as you step into your new apartment.





WOHN- & ESSZIMMER LIVING & DINING ROOM

Der Wohnbereich befindet sich im vorderen Teil der Wohnung und besticht durch eine harmonische und komfortable Materialisierung, die für Wohlbefinden und Gemütlichkeit sorgt. Dank des grosszügigen Balkons lässt sich der Wohnraum nahtlos ins Freie erweitern – ideal, um die Natur in Ihr tägliches Leben zu integrieren und zusätzlichen Raum zum Entspannen zu schaffen.

The living area is located in the front part of the building and impresses with the harmonious and comfortable materials that have been used to ensure well-being and cosiness. Thanks to the spacious balcony, the living space can be seamlessly extended into the outdoors - ideal for integrating nature into your daily life and creating additional space to relax.



KÜCHE KITCHEN

Hier trifft Funktionalität auf Kreativität und Genuss. Die grosszügige Designküche bildet das Herzstück der Wohnung und dürfte schon bald zum Ort des Zusammentreffens werden. Sie haben reichlich Raum, um an neuen Kreationen zu tüfteln und unvergessliche Momente mit Ihrer Familie und Ihren Freunden zu erleben.

Ausgestattet mit hochwertigen Materialien und durchdachten Details, wird das Kochen zu einem wahren Vergnügen. Ob für gesellige Abende oder ruhige Genussmomente: in dieser Küche wird jeder Anlass zu einem besonderen Erlebnis.

This is where functionality meets creativity and enjoyment. The spacious designer kitchen forms the heart of the apartment and is likely to soon become a favourite meeting place. You have plenty of space to experiment with new creations and experience unforgettable moments with your family and friends.

Equipped with high-quality materials and thoughtful details, cooking becomes a real pleasure. Whether for evenings with friends or quiet moments of pleasure: in this kitchen, every occasion becomes a special experience.





SCHLAFZIMMER BEDROOMS

Der gesamte Schlafbereich ist geschickt vom Wohnraum abgetrennt. Ruhige und entspannte Stunden sind also garantiert. Die insgesamt drei Zimmer bieten aufgrund ihrer Grösse und Anordnung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und können je nach Bedarf als Schlafzimmer, Büro oder für andere Zwecke genutzt werden. Sie haben damit höchstmögliche Flexibilität, um Ihre Wohnung ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten.

The entire sleeping area is cleverly separated from the living room. Quiet and relaxed hours are guaranteed. Due to their size and arrangement, the three rooms offer a wide range of uses and can be used as a bedroom, an office or for other purposes as required. This gives you the highest possible flexibility to design your apartment according to your individual needs.

BADEZIMMER BATHROOMS

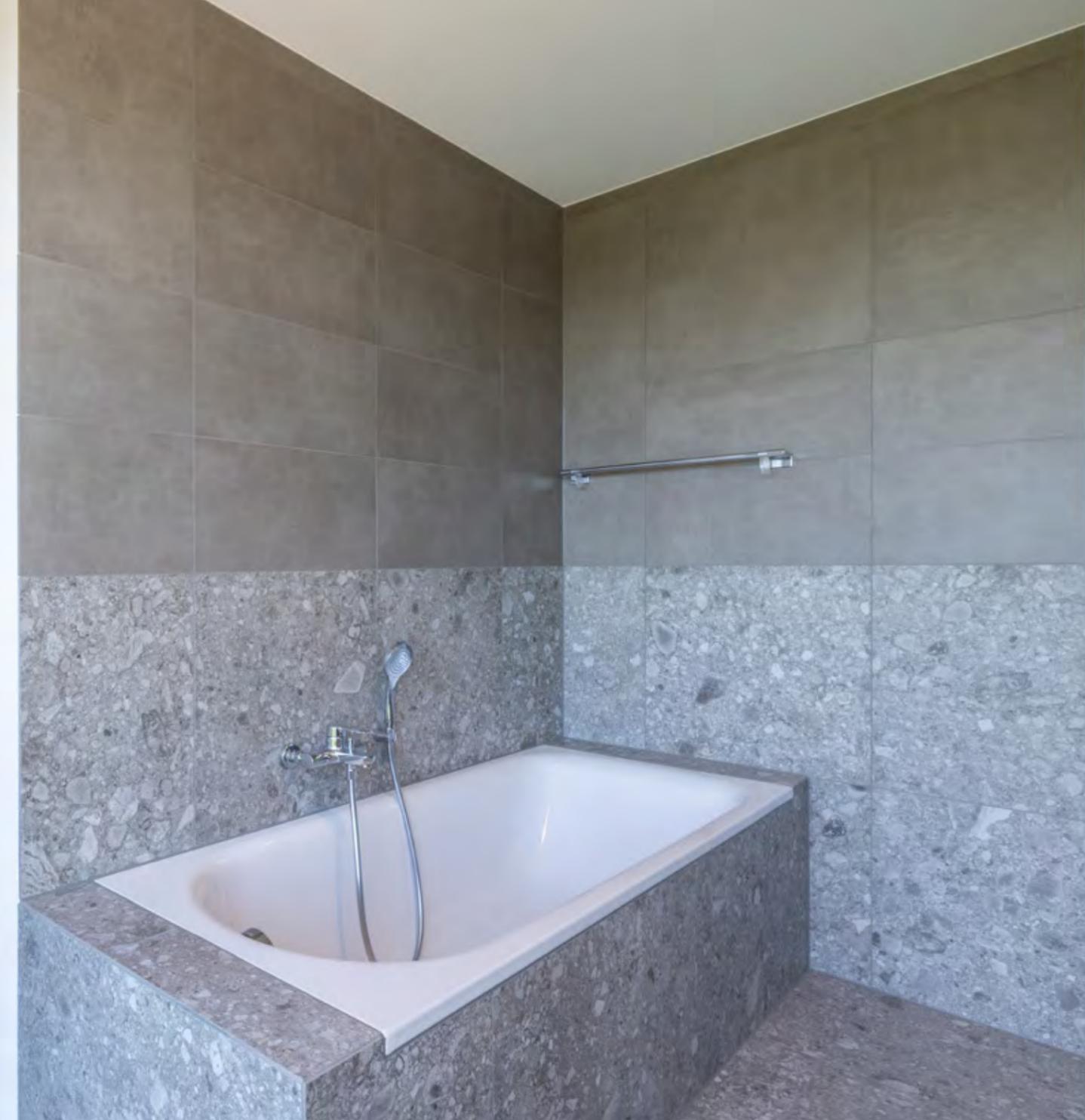
Das Masterschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Ensuite-Badezimmer, das den puren Luxus dieser Wohnung noch einmal unterstreicht. Lassen Sie in der grossen Dusche den Alltag hinter sich oder gönnen Sie sich verträumte Momente in der Badewanne. Dieser Raum bildet die perfekte Umgebung, um abzuschalten und zu entspannen.

Gleich nebenan befindet sich ein weiteres Badezimmer mit Dusche, das den Komfort und die Privatsphäre in diesem exquisiten Wohnraum weiter erhöht.

The master bedroom has a luxurious ensuite bathroom, which once again underlines the pure luxury of this apartment. Leave everyday life behind in the large shower or treat yourself to dreamy moments in the bathtub. This room forms the perfect environment to switch off and relax.

Right next door is another bathroom with a shower, which adds to the comfort and privacy in this exquisite living space.





ZUSÄTZLICHE RÄUME ADDITIONAL ROOMS

Reduit / Waschraum. Dieser Raum ist Teil Ihrer Wohnung und ist mit Waschmaschine und Tumbler ausgestattet.

Keller. Der Keller befindet sich im Gartengeschoss und bietet weiteren Stauraum.

Trocknungsraum. Es gibt einen allgemeinen Trocknungsraum, der von allen sieben Parteien dieses Hauses genutzt werden kann.

Tiefgarage. In der Tiefgarage stehen zwei Parkplätze sowie Motorradplätze zur Verfügung.

Storage room / Laundry room. This room is part of your apartment and is equipped with a washing machine and a tumble dryer.

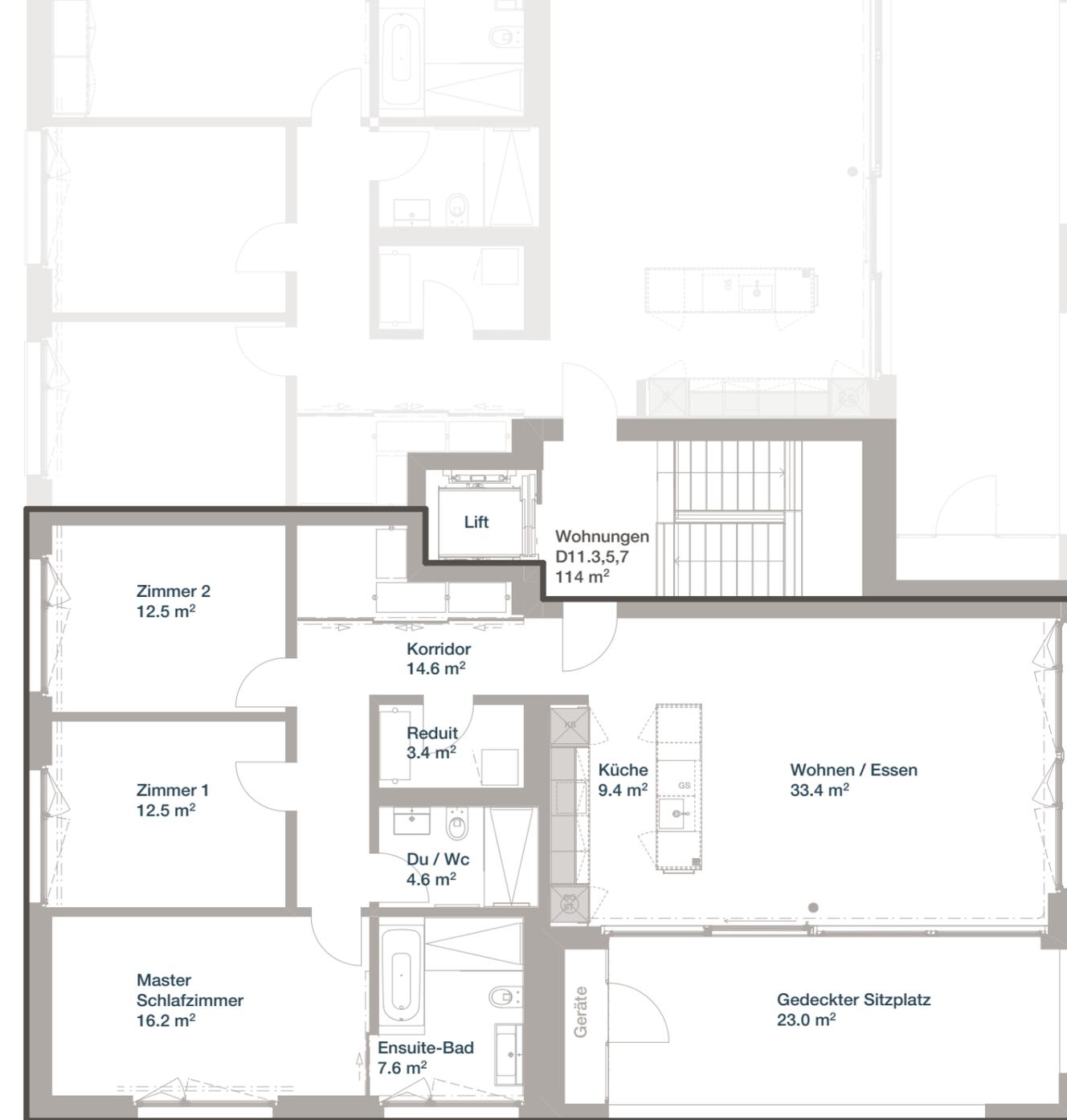
Cellar. The cellar is located on the garden level and offers further storage space.

Drying room. There is a general drying room that can be used by all seven parties in this building.

Underground garage. There are two parking space available in the underground car park as well as motorbike parking spaces.

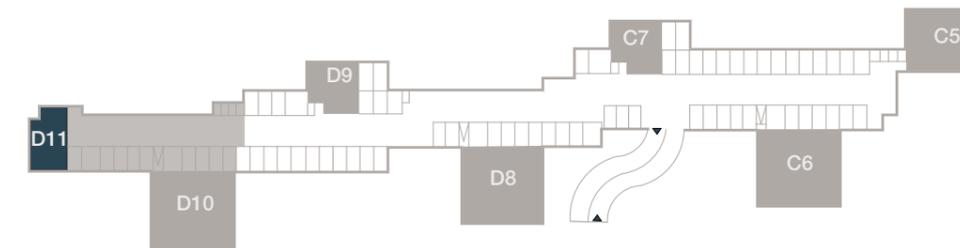


GRUNDRISS FLOORPLAN

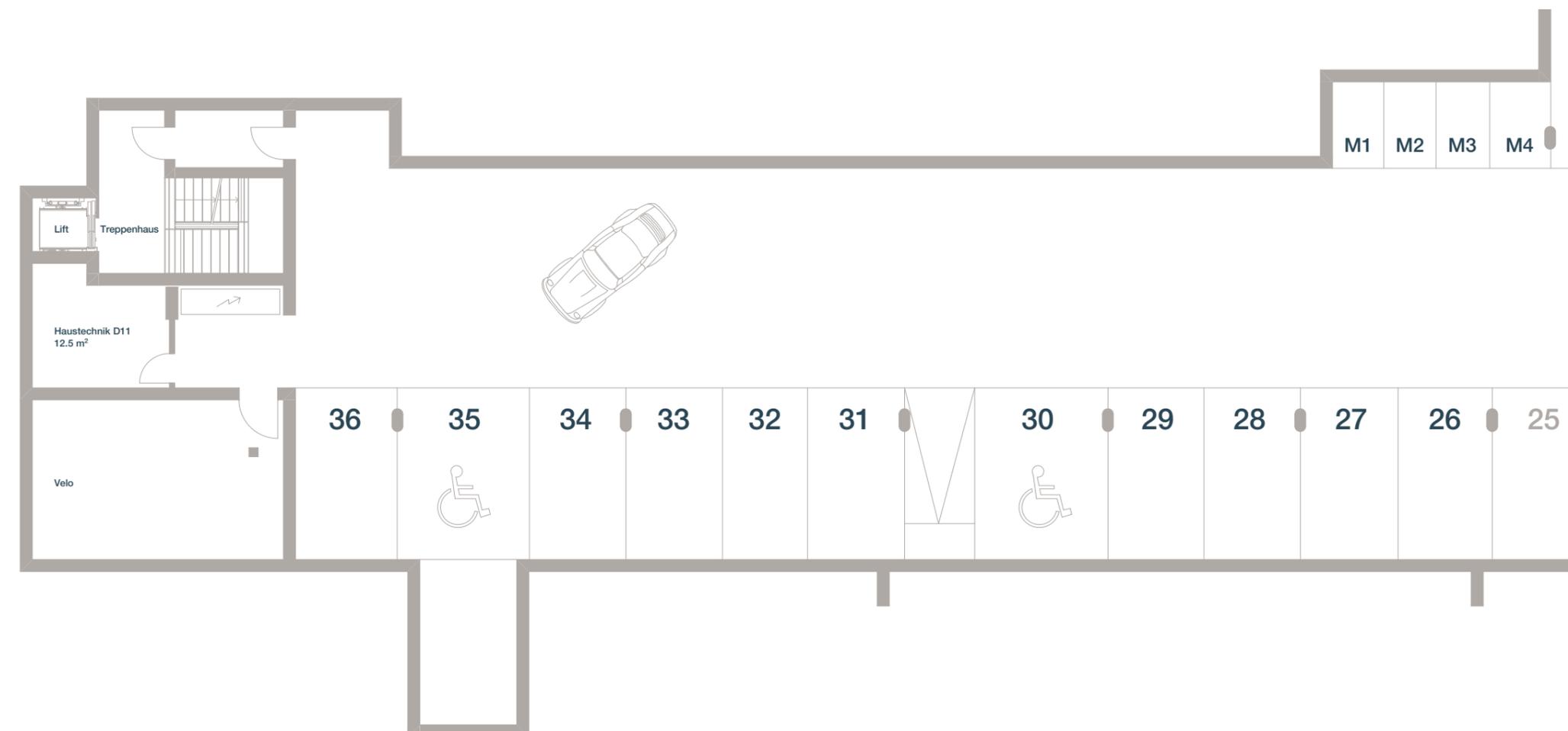
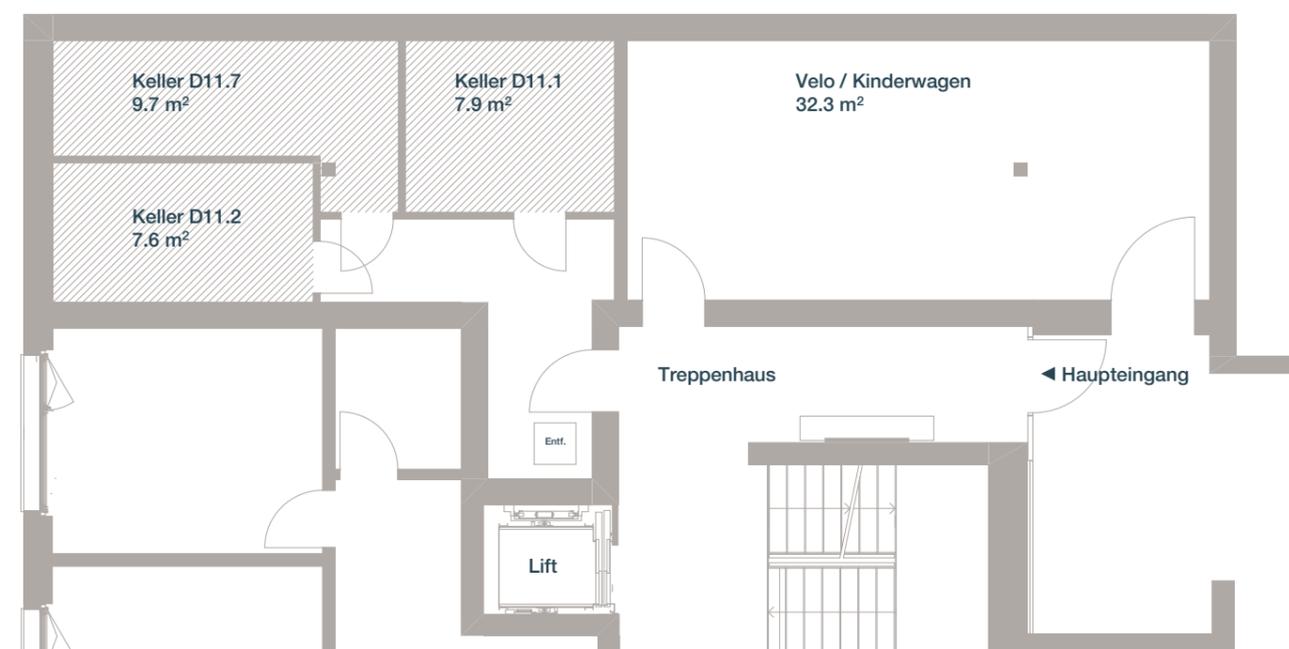


KELLER & TIEFGARAGE

CELLAR & UNDERGROUND GARAGE



Tiefgarage Übersicht für alle Mehrfamilienhäuser.





PRIME PROPERTY LOUNGE
First Class Immobilien

MIT EINER PROFESSIONELLEN BEWERTUNG ZUM OPTIMALEN MARKTPREIS.

VERTRAUT.

Wir verstehen Sie.

EXKLUSIV.

Wir kennen
nur Premium.

PROFESSIONELL.

Wir führen
Menschen zusammen.

INDIVIDUELL.

Wir machen
Ihr Ziel zu unserem.

Ihre Immobilie. Unsere Mission. Mit allen Kräften.

Käufer und Verkäufer von exklusiven Häusern, Villen, Eigentumswohnungen und Grundstücken zusammenzubringen: Das ist unsere Mission. Die Basis dafür sind Dienstleistungen, die weit über das

Übliche hinausgehen. Andere vermitteln, wir haben eine Mission. Unser Fokus auf Immobilien im Premiumsegment hat unseren Blick geschärft auf das Wesentliche. Wir vereinen Reduktion und Maximierung: Ein kleines, aber hochqualifiziertes Team im Austausch mit einem grossen Netzwerk aus internationalen Partnern.

Immobilien sind Werte. Deshalb setzen auch wir auf Werte. Beständigkeit, Transparenz, Vertrauen, Professionalität, Individualität, Nachhaltigkeit: Das und mehr bildet die Leitlinien unserer täglichen Arbeit. In Ihrem Dienst.

primeproperty.ch



UNSERE WERTE OUR VALUES

Breaking the normal – das ist unser Anspruch, wenn wir für Sie ausgefallene Immobilienträume verwirklichen. Unsere exklusiven Immobilien widerspiegeln unsere exklusiven Werte: Beständigkeit, Vertrauen, Professionalität, Transparenz und Individualität bilden das starke Fundament unseres Unternehmens. Unser Team besteht aus wenigen, dafür hoch qualifizierten Mitarbeitern und garantiert Ihnen stets einen persönlichen Ansprechpartner, der Sie vertrauensvoll bei der Umsetzung Ihrer Ziele begleitet.

Different from the norm – this is our maxim when we make your special dream home come true. Our exclusive properties mirror our exclusive values: reliability, trust, professionalism, transparency and individualism form the strong foundation of our company. Our team is made up of a small number of highly qualified people, who at all times guarantee you have a personal contact partner you can trust to accompany you in the realization of your aims.

INDIVIDUAL.

Wir machen Ihr Ziel zu unserem.
We make your aim our own aim.

TRUST.

Wir verstehen Sie.
We understand you.

PROFESSIONAL.

Wir führen Menschen zusammen.
We bring people together.

EXCLUSIVE.

Wir kennen nur Premium.
We only know the best.

Standort **Zug**
Vorstadt 2, 6300 Zug
T +41 41 711 16 16
zug@primeproperty.ch

Standort **Wollerau**
Hauptstr. 31, 8832 Wollerau
T +41 44 799 16 16
wollerau@primeproperty.ch

Standort **Thalwil**
Alte Landstr. 114, 8800 Thalwil
T +41 44 999 16 16
thalwil@primeproperty.ch

www.primereproperty.ch

trendline

interior design concepts

Öffnungszeiten Showroom

Mittwoch bis Freitag	09.00 bis 18.00 Uhr*
Samstag	09.00 bis 15.00 Uhr durchgehend
*Mittagszeit	12.00 bis 13.30 Uhr

Spontane Besucher sind immer willkommen.
Wir bieten gerne eine Beratung mit Qualität
nach Terminvereinbarung; jederzeit!

Wo befindet sich der Showroom?

In Neuägeri bei Zug in einer historischen
Spinnerei direkt an der Hauptstrasse zwischen
Ägeri und Baar / Zug.

trendline AG	+41 41 750 61 01
Zugerstrasse 195	contact@trendline.ch
6314 Neuägeri	www.trendline.ch

Innenarchitektur

Innenausbau

Inneneinrichtung

Architektur